



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 13.10.2023 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 13-10-2683-23**

#### **Замовник:**

виконавчий комітет Вишківської селищної ради

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території для зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ -01.03) на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код згідно КВЦПЗ- 02.01) за адресою: с. Шаян, вул. Санаторна, б/н, Хустського району, Закарпатської обл., кадастрові номери 2125355300:03:001:0269 та 2125355300:03:001:0261.

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території земельної ділянки, розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Детальний план передбачає: - визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території; урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій; визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій; формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту; оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання; визначення етапів і механізмів забезпечення реалізації, терміну дії генерального плану, перелік раніше прийнятих рішень, що втрачають чинність і тих, до яких необхідно внести відповідні зміни. Детальний план території розроблено відповідно до п.42 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 8, 16, 19, та 24 Закону України (Про регулювання містобудівної діяльності) рішення XI сесії VIII скликання Вишківської селищної ради № 530, від 06.03. 2023р. «Про розроблення детального плану». При розробленні детального плану території слід врахувати зокрема, схему планування території Закарпатської області, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного

середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

**3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована , с. Шаян, Хустський району, Закарпатська області, і обмежена з північної сторони – з земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 2125355303:01:001:0348 та з земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 2125355303:01:001:0511, зі сходу – з червоною лінією проїзду та з земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 2125355300:03:001:0108, з півдня – з земельною ділянкою невизначеного призначення, з заходу – червоною лінією проїзду. Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

**4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) для довкілля: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території в с. Шаян, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: - ґрунти; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); - кліматичні фактори; у тому числі для здоров'я населення; Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на територій з природоохоронним статусом. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні;

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО детального плану території для зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ -01.03) на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код згідно КВЦПЗ- 02.01) за адресою: с. Шаян, вул. Санаторна, б/н, Хустського району, Закарпатської обл., кадастрові номери 2125355300:03:001:0269 та 2125355300:03:001:0261 передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін. Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування;

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись

логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на об'єкти тваринного світу під час провадження планованої діяльності, у відповідності до вимог статей 9, 37, 39, 40 Закону України «Про тваринний світ». Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час

підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ -01.03) на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код згідно КВЦПЗ- 02.01) за адресою: с. Шаян, вул. Санаторна, б/н, Хустського району, Закарпатської обл., кадастрові номери 2125355300:03:001:0269 та 2125355300:03:001:0261 подаються до: виконавчого комітету Вишківської селищної ради Юридична адреса: 90454, Закарпатська обл., Хустський р-н, смт. Вишково, вул. Центральна площа, буд. 1 Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів, з дня оприлюднення заяви.

#### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

сайт Вишківської селищної ради від 13.10.2023

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

виконавчий комітет Вишківської селищної ради/ОНОФРЕЙ ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ